

REPORTAGE Huizenmarkt Noordkop open voor publiek

Van 2,5 ton tot 9 ton

Gluren bij de burens tijdens de Open Huizen Dag in de Noordkop

Tekst: Simone Bruin Foto's: Redmouse

'Die oude elementen zoals het glas in lood vinden wij tof'

Den Helder ■ Afgelopen zaterdag was het Open Huizen Dag, hét moment waarop nieuwsgierige woningzoekers en burens een kijkje konden nemen achter andermans voordeur. Onze verslaggever bezocht het goedkoopste en het duurste huis in de regio.

Aan de Weststraat 97 in Den Helder word je verwelkomd door Yoda op een Star Wars-deurmat met de tekst 'Welcome you are', die op de granieten vloer in de hal ligt. Poes Mimi loopt met haar drie pootjes rond en vraagt om een aai. Het witte huis heeft een 'Te koop'-bord in het raam, met daarnaast een aankondiging van de Open Huizen Dag. Het huis, dat voor 250.000 euro te koop staat, ligt aan een drukke straat, maar wel vlak bij het centrum en tegenover Willemsoord. Petra Duijn, vriendin van de verkoopster en medewerker van makelaarskantoor Echt, heeft het

niet erg druk tijdens de Open Huizen Dag. „Het is rustiger dan ik had verwacht”, vertelt ze. Tot nu toe zijn er slechts drie belangstellenden langs geweest. „Maar er zijn al drie biedingen op het huis, de bezichtigingen waren eerder deze week. Maandag wordt het gesloten.” Volgens Petra kwam deelname aan de Open Huizen Dag goed uit. „Vandaag is een laagdrempelige manier voor geïnteresseerden om nog een keer binnen te lopen”, legt ze uit. Terwijl ze praat, komt er opnieuw een bod binnen. „Een stel uit Amstelveen, zij waren hier vanochtend. Ze hebben binnen een bepaalde prijsklasse gekeken naar huizen in Noord-Holland.” Hendrik (40) heeft het huis eerder deze week al bekeken, maar is nu terug met zijn vriendin Anna (41). „Hij kijkt met een zakelijke blik en ik met gevoel”, lacht Anna. Het stel wil graag samenwonen in Den Helder, ook vanwege Hendriks

werk. „We gaan graag naar de stad, even wat eten of naar de bioscoop”, zegt hij. „We vinden deze plek heel leuk. Ik kan aan de overkant een biertje drinken en dan kunnen we alsnog naar elkaar zwaaien”, grapt hij. Ze weten dat er al meerdere biedingen zijn uitgebracht, waaronder hun eigen bod. „We zijn vandaag samen even een mening aan het vormen. Willen we het bod verhogen of juist intrekken?”

Wauwfactor

„Een dilemma”, vindt Anna. Het glas in lood in de schuifdeuren tussen de woonkamer en keuken is volgens haar het enige element in het huis met de 'wauwfactor'. „Die oude elementen vinden wij tof”, vult Hendrik aan. Anna straalt als ze vertelt over de authentieke details van haar vorige huis in Polen. „Ik zou hier wel openslaande deuren naar de tuin willen en een werkend haardje in de woon-

kamer”, zegt Hendrik. „Maar verder is het huis oké qua staat. Een huis hier verderop in de straat heeft meer oude elementen, maar dat moet nog volledig worden gerenoveerd.”

„We willen niet te veel betalen, weinig klussen en de beste locatie”, lachen ze. Maar ze verwachten dat het huis fors zal worden overboden. „Den Helder wordt ook steeds minder betaalbaar”, vertelt Petra. Nummer 97 heeft een nieuwe keuken en boven een moderne badkamer met bad. Naast de twee slaapkamers op de eerste verdieping is er een zolder met vaste kasten en een moderne bedstee. „De badkamer is niet helemaal mijn stijl, met die crèmekleur. Maar over smaak valt niet te twisten”, zegt Hendrik. „We hebben ook nog een paar andere huizen op het oog, maar veel woningen doen niet mee aan de Open Huizen Dag.”



Weststraat 97

Prijs: 250.000 euro
Woning: 89m2
Perceel: 77m2
Aantal slaapkamers: 3
Energie label: E
Te koop sinds: 2 weken



De vrijstaande woning is volledig naar de wensen van Joyce haar ouders gebouwd.



„Den Helder wordt ook steeds minder betaalbaar”, vertelt Petra Duijn, office manager bij Echt Makelaar.

De ingebouwde frituurpan is nog uit de tijd vóór de airfryer

Winkel ■ In Winkel staat het duurste huis van de Noordkop dat meedoet aan de Open Huizen Dag: een vrijstaande woning aan de Reine Claude, te koop voor negen ton.

Joyce Beijnes, dochter van de verkopers, verzorgt vandaag de rondleidingen. Haar moeder woont inmiddels in een verzorgingshuis, en voor haar vader is de grote tuin te veel werk geworden. „Hij wordt ook een dagje ouder. Mijn vader had hier graag nog een aantal jaren met mijn moeder willen wonen, maar het is goed zo”, vertelt Joyce. „We proberen het vandaag zelf onder de aandacht te brengen.” Het is de eerste keer dat ze aan de Open Huizen Dag deelneemt. „Ik laat het over me heenkomen.” Het is rustig. „Ik zet het liefst dranghekken neer natuurlijk”, lacht Joyce. De vrijstaande woning werd volle-

dig gebouwd naar de wensen van haar ouders. Ze woonden eerder in Alkmaar, maar verhuisden voor de rust naar Winkel. Joyce en haar zus noemen het dorp gekserend 'Schubbekutteveen'. Vanwege hun leeftijd kozen haar ouders destijds voor een slaapkamer op de begane grond, zichtbaar zodra je bij de voordeur binnenkomt. De slaapkamer heeft een en-suitebadkamer en een ruime inloopkast. In de woonkamer hangen persoonlijke accenten: familiefoto's en houten bordjes met teksten als 'Hotel papa en mama' en 'Regels bij opa en oma'. Een opvallend detail in de keuken, die bij de vraagprijs van negen ton is inbegrepen, is de ingebouwde frituurpan. „Nog uit de tijd vóór de airfryer”, vertelt Joyce. „De ingebouwde frituurpan hadden ze in het vorige huis ook.” Volgens haar is het niet alleen een stijlkeuze, maar ook praktisch: makkelijk schoon te maken en door de af-

Jonge stellen zien het nut nog niet van een slaapkamer beneden

zuigkap minder last van frituurlucht. Vanuit de woonkamer loop je via openslaande deuren de ruime tuin in, met een vijver vol koikarpers en een zitplek aan het water. Boven laat Joyce de slaapkamers en het thuiskantoor zien. „De slaapkamer is net een studio. Toen ik hier tijdelijk heb gewoond, ging alles erin. Van een bank tot een koelkast.” Joyce twijfelt of dit een dag wordt waarop mensen echt knopen doorhakken. Het is een huis met een flink prijskaartje, zeker nu de Tweede Kamer veel spreekt over de hypotheekrentef trek. Toch krijgt Joyce uiteindelijk drie kijkers over de vloer. „Ik heb

er wel een goed gevoel over, het is niet voor niets geweest. Maar het moet altijd maar weer blijken”, vertelt ze. Onder de kijkers waren twee jonge stellen. „Die zien het nut nog niet van een slaapkamer beneden”, zegt Joyce. Ook een man die graag in het dorp wilde wonen, toonde interesse. Ze heeft het idee dat de bezoekers vandaag oprecht geïnteresseerd waren en niet 'zomaar kwamen aanwaaien'. „Ze hadden er allemaal van tevoren over nagedacht. Ze hebben ideeën voor het huis, zoals de keuken naar voren verplaatsen en op de huidige plek van de keuken een speelkamer maken. Maar verder geen grote aanpassingen”, zegt Joyce. „Kijkers gaven aan dat een open dag wat laagdrempeliger is. Een makelaar probeert het toch echt te verkopen, en dit voelt eerlijker en persoonlijker voor ze. De koper is geboren, maar nog niet gevonden.”



Reine Claude 15

Prijs: 900.000 euro
Woning: 201 m2
Perceel: 1090 m2
Aantal slaapkamers: 5
Energie label: A
Te koop sinds: 3 maanden